**Информация о результатах экспертно-аналитического мероприятия:**

**«Анализ использования объектов, входящих в состав муниципальной собственности муниципального образования «Матвеево-Курганский район». Аудит эффективности управления и распоряжения вышеуказанными объектами, входящими в состав муниципальной казны за 2022 год и текущий период 2023 года». (Заключение от 16.10.2023).**

В соответствии с планом работы Контрольно-счетной палаты Матвеево-Курганского района на 2023 год (п. 2.10.), утвержденном приказом председателя Контрольно-счетной палаты Матвеево-Курганского района от 29.12.2022 № 41 с изменениями от 01.03.2023 №2, распоряжением председателя КСП Матвеево-Курганского района от 01.09.2023 №81 «О проведении экспертно-аналитического мероприятия в Администрации Матвеево-Курганского района» с изменениями внесенными распоряжениями от 04.09.2023 №83, от 26.09.2023 №92 проведено экспертно-аналитическое мероприятие «Анализ использования объектов, входящих в состав муниципальной собственности муниципального образования «Матвеево-Курганский район». Аудит эффективности управления и распоряжения вышеуказанными объектами, входящими в состав муниципальной казны за 2022 год и текущий период 2023 года».

**По результатам экспертно-аналитического мероприятия установлено.**

1. В нарушение пункта 4 Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 (далее – Приказ № 424) в разделе 1. Реестра недвижимого имущества Матвеево-Курганского района, не предусмотрено отражение сведений о начисленной амортизации (износе) на недвижимое имущество (здания, сооружения).

2. В нарушение пункта 4 Приказа № 424 в столбце 5 «Сведения о начисленной амортизации (износе) движимого имущества (руб.)» раздела 2. Реестра движимого имущества (особо ценного движимого имущества) Матвеево-Курганского района отсутствуют сведения о начисленной амортизации по 1 объекту движимого имущества и 12 объектам особо ценного движимого имущества общей балансовой стоимостью 7 271,2 тыс. рублей.

3. В нарушение пункта 4 Приказа № 424 в предоставленном к проверке Реестре юридических лиц, в которых муниципальное образование «Матвеево-Курганский район» является учредителем отсутствует информация о муниципальном бюджетном учреждении Матвеево-Курганского района, указанные в разделе 3 Реестра юридических лиц наименования 4 муниципальных организаций не соответствуют их фактическим (актуальным) наименованиям.

4. В нарушение пункта 4 Приказа № 424 ведение раздела 3 Реестра юридических лиц осуществляется без группировки организаций по организационно-правовым формам.

5. Внарушение пункта 2 Приказа № 424, пунктов 1, 2 Решения Собрания депутатов Матвеево-Курганского района от 28.07.2017 №288 «Об изменении стоимостного показателя объектов движимого имущества, подлежащих учету в реестре муниципального имущества муниципального образования «Матвеево-Курганский район» (далее-Решение Собрания депутатов №288) по состоянию на 01.09.2023 в Реестре муниципального имущества отсутствуют сведения о 5 объектах движимого имущества и 7 объектах особо ценного движимого имущества на общую сумму 18 238,4 тыс. рублей.

6. В нарушение пункта 2 Приказа № 424, пунктов 1, 2 Решения Собрания депутатов №288 в Реестре муниципального имущества по состоянию на 01.09.2023 числится движимое имущество стоимостью меньше 200 тыс. рублей, в количестве 6 объектов общей балансовой стоимостью 884,3 тыс. рублей.

7. В нарушение пункта 4 Приказа № 424 принятый в муниципальную собственность согласно постановлению Администрации Матвеево-Курганского района «О принятии имущества в муниципальную собственность» от 01.03.2023 №206 на основании письма директора муниципального учреждения Матвеево-Курганского района «Районный краеведческий музей» от 10.02.2023 №4 объект недвижимого имущества памятник «Рубеж воинской доблести», балансовой стоимостью 1 321,3 тыс. рублей отражен в разделе 2. Реестра движимого имущества Матвеево-Курганского района.

8.Установлено расхождение данных балансовой (кадастровой) стоимости объектов в Реестре муниципального имущества с данными бухгалтерского учета на сумму 1 003,3 тыс. рублей.

9. Установлены расхождения в части сведений о правообладателях по 4 объектам имущества, отраженных в Реестре муниципального имущества общей стоимостью 8 146,2 тыс. рублей.

10. В нарушение части 1 статьи 131 ГК РФ, части 6 статьи 1 Закона №218-ФЗ, пункта 2.8. Постановления №524 отделом имущественных и земельных отношений Администрации Матвеево-Курганского района (далее-ОИЗО) не обеспечена государственная регистрация права собственности объектов недвижимого имущества муниципального образования «Матвеево-Курганский район» в количестве 10 единиц на общую сумму 9 520,63 тыс. рублей.

11.В нарушение пунктов 2.6., 2.9 Постановления № 1989 заявления, принятые специалистами ОИЗО в проверяемом периоде от заявителей, для оказания муниципальной услуги «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (приватизация муниципального жилого фонда)», не соответствуют форме заявления, установленной Приложением №1 к Постановлению № 1989.

12.Муниципальным образованием «Матвеево-Курганский район» по итогам торгов заключен договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, общей площадью 1430 кв. метров на больший срок, чем устанавливает пункт 9 статьи 39.8 ЗК РФ, (установлен срок 3 года, необходимо было установить 2 года и 6 месяцев).

13. Муниципальным образованием «Матвеево-Курганский район» в нарушение условий раздела 3 Договора аренды № 37 от 25.02.2020, Соглашением от 08.02.2021 к договору аренды земельного участка №37 от 25.02.2020 были внесены изменения в договор аренды в части суммы арендной платы. В результате незаконного изменения суммы арендной платы недополучено средств в бюджет муниципального образование «Матвеево-Курганский район» в сумме 29,8 тыс. рублей.

14. Администрацией района допущено неэффективное расходование бюджетных средств в сумме 80,0 тыс. рублей на оплату работ по техническому сопровождению программного комплекса САУ СОЗУ в рамках муниципальных контрактов от 10.01.2022 №2 и от 28.06.2023 №2, выразившееся в не достижении результата муниципальных контрактов в связи с ненадлежащей эксплуатацией данной системы (невозможностью формирования необходимых отдельных отчетных форм) и неиспользованием функциональных возможностей модулей системы по учету объектов недвижимого имущества в работе ОИЗО.

15.В нарушение статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ Администрацией Матвеево-Курганского района:

- не утверждены административные регламенты оказания муниципальных услуг в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена по процедурам: перераспределение земель и (или) земельных участков; предоставление земельного участка в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

- оказание муниципальных услуг осуществлялось в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена без утвержденных административных регламентов, в частности при перераспределении земель и (или) земельных участков и предоставление земельного участка в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

16. Недостаточный контроль Администрации района при осуществлении бюджетных полномочий главного администратора (администратора) доходов за полнотой и своевременностью поступлений от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, привел к образованию задолженности в консолидированный бюджет района по состоянию на 01.09.2023 в сумме 3 607,3 тыс. рублей.